Manene Inmobiliaria

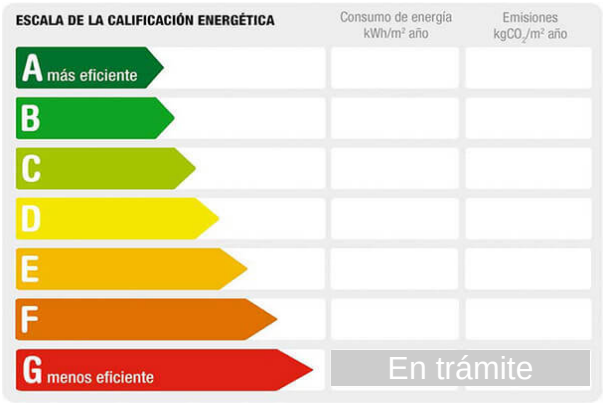
Juan Bautista Zabala 13
Getxo

Teléfono: 665729590
e-mail: getxo@maneneinmobiliaria.com

Referencia:	**329-Lemoiz990000**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**990.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Lemoiz
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48620
Zona:	Armintza



M² construidos:	668	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	15400
Garajes:	1	**M² terraza:**	40	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	1980	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Armintza, vendemos finca de 15.000 m2 aprox de parcela, rodeada perimetralmente en su planta peninsular por el rio Andraka, que desemboca en la costa del pueblo de Armintza.

En esta parcela encontramos una construcción de hormigón moderna, civil, que necesita actualizarse y volver a soñar (550 m2 aprox). Otra construcción menor, de planta cuadrada y tejado a dos aguas (100 m2 aprox), y en la parte de la ladera del rio baja, otra construccíon de planta rectangular (100 m2). Todo para restaurar.

La finca madre, construida más o menos en 1980, dispone de dos plantas vivienda, un ático y una planta sótano-garaje enorme (dividida en dos mitades de unos 100 m2 cada una).

La planta baja(150 m2) de esta construcción, con reminiscencias indianas, dispone de 4 amplias habitaciones, cocina, dos grandes baños con bañera, y un bonito lugar de reuniones con chimenea y comedor. En su totalidad exterior.

Con calefacción y calentador electricos.

La segunda planta (150) está en obra, esperando un nuevo proyecto.

En lo alto, un ático rodeado de una enorme terraza, con una vistas relajantes al montes, sobre el rio, y a la costa del pueblo de Armintza. (Para hacer.)

La planta sótano, dispone de zona de garaje con trasteros, leñero y más. Otro anexo con su entrada independiente para zona de juegos, y otro departamento más, como cuarto de jardinería, y más...

Resulta una romántica vivienda, de dimensiones colosales, descansando en un rincón de la naturaleza de ensueño. Escuchando el sonido del agua de rio, acariciados por la brisa del monte o de la costa. Escondida entra bucólica vegetación. Se mire por donde se mire, entrañable e intima.

Si necesitan más información, pueden contactar con Manene Inmobiliaria. 665 729 590.