

# Manene

Inmobiliaria.

**Manene Inmobiliaria**

Juan Bautista Zabala 13  
Getxo

Teléfono: 665729590

e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia: **325-Algorta390**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **390.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Getxo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

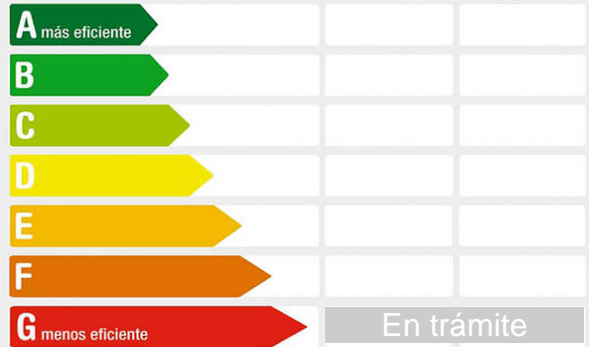
Cod. postal: 48993

Zona: Algorta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 50

**Agua caliente:** individual

**Orientación:** oeste

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** madera

**Energía calefacción:** gas natural

**Baños:** 1

**Armarios:** 3

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 1

**Antigüedad:** 2004

**Gastos de comunidad/mes:** 80

---

**Descripción:**

Algorta Centro. Vendemos en EXCLUSIVA apartamento de 50 m2 aprox, construido en 2004.

Piso alto, orientado al OESTE. Con grandes ventanales.

Dispone de ASCENSOR, ACCESO ADAPTADO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA DESDE EL PORTAL, y en el INTERIOR del apartamento cotas según normativa.

El estado de conservación es muy bueno. Los muebles, de factura local e italiana, están INCLUIDOS en el precio de la venta,

De estilo contemporáneo-sobrio, suelos de acogedora tarima de madera color caramelo, líneas rectas y vanos amplios. Luminoso.

Tiene un salón grande, y cocina americana a juego del resto de la vivienda (totalmente equipada), un hermoso dormitorio con armario empotrado ocupando toda la pared de la izquierda, de arriba a abajo, y hermosa ventana de PVC con doble cristal.

El baño, también es amplio, con ducha, armario, y accesorios de seguridad para personas con movilidad reducida.

La entrada, es cómoda y olgada, decorada con una bonita cómoda y un espejo a juego. Con armario gabanero de obra, de cálida madera color avellana, a juego con el resto de la carpintería, y PUERTA de SEGURIDAD.

La calefacción es de gas, los gastos de comunidad ascienden a 80€/mes.

Plaza de GARAJE y TRASTERO grande, INCLUIDOS en el precio. Comunicados por el amplio ascensor.

Si desea más información o visitas, contactar con Manene Inmobiliaria 665 729 590.

---