

# Manene

Inmobiliaria.

Manene Inmobiliaria

Juan Bautista Zabala 13  
Getxo

Teléfono: 665729590  
e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia: **324-LaCasilla450000**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **466.500 €**

Estado: Reformado



Planta: 3

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48012

Zona: La Casilla



M<sup>2</sup> construidos: 100

Suelo de: madera

útiles: 97

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 1971

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 4

Gastos de comunidad/mes: 60

## Descripción:

Bilbao, La Casilla, vendemos vivienda de 92,99 m2 según catastro, TOTALMENTE REFORMADA, construida en 1970. ITE registrada y subsanada.

Vivienda con ascensor cota cero, y posibilidad de plaza de garaje (no incluida en el precio).

Este piso dispones de tres habitaciones (con armarios empotrados), una de ellas con baño incorporado. Dos de las habitaciones dan a patio (piso alto).

El otro baño en zona común.

La cocina es de espacio amplio, luminosa, con zona de office.

Las ventanas son de PVC en toda la vivienda, y el suelo, de tarima de madera de Elondo, precioso.

La calefacción es eléctrica, con radiadores de bajo consumo. Y si se quiere enganchar a la distribución comunitaria del gas natural, se puede, por el patio de la cocina.

El salón es amplio, con zona de comedor también.

El apartamento del portero es propiedad de la comunidad, por lo que el comprador será copropietario de una catorceava parte del mismo. En la actualidad está arrendado, aportando economicamente a la comunidad de la finca.

Los gastos de comunidad son 60€/mes, y el coeficiente de participación en la misma, es de 6,20%.

Se encuentra en el Barrio de La Casilla, castizo y entretenido, bares y demás.

Si desean más información, contacten con Manene Inmobiliaria 665 729 590.

---