

Referencia: **315-Bermeo190**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Gibelortzaga

Población: Bermeo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48370

Zona: Gibelortzaga



M<sup>2</sup> construidos: 560

Metros de parcela:

16000

Garajes:

1

Dormitorios: 5

Orientación:

sur

Antigüedad:

1850

Exterior/Interior: exterior

---

## **Descripción:**

Entre Bermeo y Lekeitio vendemos esta maravilla de finca, con 16 Has de terreno, de las cuales 11 están destinadas a plantación de Eucalipto (árbol de crecimiento rápido, maderable a los 10 años), con cinco años de edad.

Un caserío datado en 1850 con un total de 560 m<sup>2</sup> (Vivienda Rural y Anexo Rural), denominado 'Guisisti'. Orientado al Sur.

PB 250 m<sup>2</sup> aprox.

1<sup>a</sup> planta 250 m<sup>2</sup> aprox. Fachada abalconada.

Gambara (bajo cubierta) 65 m<sup>2</sup> aprox.

Segunda construcción rustica, datada en 1850, con 82 m<sup>2</sup> en planta, dos plantas y gambara

PB 85 m<sup>2</sup> aprox.

1<sup>a</sup> planta 85 m<sup>2</sup> aprox.

Gambara o bajo cubierta 13 m<sup>2</sup> aprox.

Garaje anexo.

Dispone de Ficha Urbanistica favorable para su actualización y edificabilidad.

En la actualidad no dispone de agua corriente, se abastece del manantial contiguo.

En su día tuvo suministro eléctrico, actualmente no.

Posibilidad de darle uso Agricola, Ganadero o Turístico.

El acceso es por pista forestal, por lo que se necesita un vehículo todoterreno .

A 250 mt se encuentra otro caserío, que aún desempeña actividades 'baserritarras', con actividad diaria.

En lo alto del monte, en un entorno privilegiado, entre Bermeo y Lekeitio, en plena naturaleza, y digno de ser conservado y disfrutado con la familia. Lugar de descanso y desconexión.

Para personas sensibilizadas con la naturaleza. Una maravilla.

---

Información y visitas 665 729 590. Manene Inmobiliaria.