

Referencia: **307-Ibarrangelu490**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **490.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 4  
Población: Ibarrangelu  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48311  
Zona: Urdaibai



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 176	<b>Suelo de:</b> madera	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 70	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> propano
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 1970	<b>Exterior/Interior:</b> interior	<b>Armarios:</b> 2
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 10		

---

**Descripción:**

Urdaibai, vendemos amplio piso, con 176 m2 más o menos. Totalmente rehabilitada.

De orientación Oeste, y estado de conservación óptimo.

Construido en 1970. Vivienda alta.

Se entra a un patio central y privado, a la izquierda la vivienda, y a la derecha un precioso Txoko, con cocina y baño con ducha.

Este patio puede tener de planta unos 70 m2, parte cubierto y parte jardín descubierto, maravilloso.

A la vivienda accedemos por una puerta típica de caserío, dividida en hoja superior e inferior.

Cocina moderna, con grandes ventanales.

Salón amplio, con salida de ventanales corridos, a una maravillosa terraza de unos 70 m2, parte cubierta y parte no. Orientada al Oeste. Y observando el espectacular estuario y desembocadura de la ría de Gernika, en Urdaibai, Reserva de la Biosfera declarada por la UNESCO en 1984.

Este piso dispone de tres habitaciones, dos de ellas con grandes armarios, y dos cuartos de baño. Toda la vivienda, exterior.

Suelos rústicos. Energía calorífica Propano, individual.

Dispones de zona para aparcar el vehículo.

Resulta una vivienda inigualable, moderna y amplia. Situada sobre la unión de la ría de Gernika con el mar Cantábrico, al lado del mar con el cielo del norte.

Información y visitas 665 729 590.

---