

# Manene

Inmobiliaria.

**Manene Inmobiliaria**

Juan Bautista Zabala 13  
Getxo

Teléfono: 665729590

e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia: **307-Ibarrangelu490**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **490.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: Ibarrangelu

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48311

Zona: Urdaibai

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 176

**Suelo de:** madera

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 70

**Terraza(s):** 1

**Energía calefacción:** propano

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** oeste

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 1970

**Exterior/Interior:** interior

**Armarios:** 2

**Gastos de comunidad/mes:** 10

---

**Descripción:**

Urdaibai, vendemos amplio piso, con 176 m2 más o menos. Totalmente rehabilitada.

De orientación Oeste, y estado de conservación óptimo.

Construido en 1970. Vivienda alta.

Se entra a un patio central y privado, a la izquierda la vivienda, y a la derecha un precioso Txoko, con cocina y baño con ducha.

Este patio puede tener de planta unos 70 m2, parte cubierto y parte jardín descubierto, maravilloso.

A la vivienda accedemos por una puerta típica de caserío, dividida en hoja superior e inferior.

Cocina moderna, con grandes ventanales.

Salón amplio, con salida de ventanales corridos, a una maravillosa terraza de unos 70 m2, parte cubierta y parte no. Orientada al Oeste. Y observando el espectacular estuario y desembocadura de la ría de Gernika, en Urdaibai, Reserva de la Biosfera declarada por la UNESCO en 1984.

Este piso dispone de tres habitaciones, dos de ellas con grandes armarios, y dos cuartos de baño. Toda la vivienda, exterior.

Suelos rústicos. Energía calorífica Propano, individual.

Dispones de zona para aparcar el vehículo.

Resulta una vivienda inigualable, moderna y amplia. Situada sobre la unión de la ría de Gernika con el mar Cantábrico, al lado del mar con el cielo del norte.

Información y visitas 665 729 590.

---