

Referencia: **284-LocalLasArenas120**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Para reformar



Planta: Baja  
Población: Getxo  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48930  
Zona: Las Arenas



**M<sup>2</sup> construidos:** 80  
**Antigüedad:** 1995  
**Gastos de comunidad/mes:** 41

**Suelo de:** gres  
**Aseos:** 1

**Estancias:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Las Arenas centro. Vendemos local comercial de dos plantas (80 m2 aprox total)

Buena localización y visibilidad.

Planta principal 36 m2 aprox y planta sótano 44 m2 aprox.

Edificio construido en 1995, con clásicas fachadas.

El local necesita ser actualizado.

Dispone de un aseo al fondo de la planta principal.

Los gastos de comunidad son de 41€/mes.

Tres metros lineales de escaparate y entrada.

Persiana motorizada.

Si necesita más información contactar con Manene Inmobiliaria 665 729 590.

---