Manene Inmobiliaria

Juan Bautista Zabala 13. 3º, dto 5
Getxo

Teléfono: 665729590
e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia:	**261-Algortalocal124**
Tipo inmueble:	Local comercial Tienda
Operación:	Venta
Precio:	**124.000 €**
Estado:	Reformado

Planta:	Baja
Población:	Getxo
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48993
Zona:	Algorta

M² construidos:	79	**Suelo de:**	porcelánico	**Agua caliente:**	individual
Estancias:	6	**Orientación:**	suroeste	**Antigüedad:**	1973
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	60

Descripción:

Local comercial, en esquina, con 79 m2 aprox según escrituras, 67 m2 en planta principal y 12 m2 en entreplanta.

Ambas superficies disponen de amplios ventanales, y calefacción por gas natural (caldera Roca), electricidad y agua.

Este local esta totalmente reformado.

La persiana de la fachada principal funciona con electricidad. Sistema de seguridad con alarma.

La distribución actual está hecha con carpintería metálica, fácil de manipular.

Tiene un baño con ducha, y 6 departamentos.Con suelos cerámicos.

El estado de conservación es óptimo.

La entreplanta, se comunica con la sala principal por escaleras interiores. (12 m2) Suelo de madera, amplia ventana orientada al Sur.
Esta entreplanta tiene entrada directa desde el portal, además de la del local.

Fachada principal 7,80 mt lineales.
Fachada Sur 7,45 mt lineales.

Destaca por la amplitud de su tamaño y por la iluminación natural en la totalidad de los espacios.

Práctico local, acondicionado para iniciar cualquier actividad laboral, con la mínima inversión.

Si necesita más información contacte con la agencia Manene (665 729 590)