

Referencia: **257-Sopela130**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.500.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Sopelana  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48600  
Zona: Larrabasterra



|                             |             |                       |            |                           |          |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|------------|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b>      | 422         | <b>Suelo de:</b>      | madera     | <b>Metros de parcela:</b> | 819      |
| <b>Garajes:</b>             | 1           | <b>Agua caliente:</b> | individual | <b>Terraza(s):</b>        | 1        |
| <b>Energía calefacción:</b> | gas natural | <b>Dormitorios:</b>   | 4          | <b>Orientación:</b>       | suroeste |
| <b>Baños:</b>               | 4           | <b>Antigüedad:</b>    | 2012       | <b>Aseos:</b>             | 2        |
| <b>Exterior/Interior:</b>   | exterior    | <b>Armarios:</b>      | 4          |                           |          |

---

**Descripción:**

Sopelana, vendemos en Exclusiva, vivienda independiente de 422 m2 aprx, en una parcela de 819 m2.

Año de construcción 2012. Se encuentra en perfecto estado de conservación, (podríamos catalogarlo como seminuevo). Satinadas tarimas de madera de Elondo, balaustres blancos y color caoba. Ventanas blancas con doubles cristales en toda la vivienda. Maravillosa calefacción de suelo radiante (independiente de conectar cada una de las plantas).

En la planta principal se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea, y unas extensas vistas hacia la costa de Sopelana. La cocina contemporánea y funcional. Un bonito aseo, y la zona de dormitorio principal (baño, vestidor y dormitorio).

En la primera planta están dos dormitorios, ambos con vestidor y cuarto de baño. En el centro de esta planta, una zona de estar comunitaria, con amplios ventanales y relajantes vistas.

En la planta semisotano, un enorme y señorial Txoko con chimenea, un baño con jacuzzi, un aseo, un dormitorio y un gimnasio. Al lado un cómodo garaje de 78 m2 cerrado.

Rodeada de cuidado jardín, con distintas zonas (de entrada de vehículos de recados, alta con huerta, llano jardín con vistas a la costa, y zona de reunión con terraza y toldo orientada al SUR.

Disponiendo de los cuatro puntos cardinales, se orienta hacia el SUR y el tranquilo Oeste, contemplando los preciosos anocheceres de la costa de este bonito y cómodo pueblo.

Resulta una vivienda muy completa. De espacios muy amplios, luminosa, jardín con distintos rincones según la estación del año, y extensas y relajantes vistas.

A 8 minutos del Metro, comercios, centro de salud, playas y centro urbano de Sopelana.

Si necesita más información contacte con Manene Inmobiliaria.

---