Manene Inmobiliaria

Juan Bautista Zabala 13. 3º, dto 5
Getxo

Teléfono: 665729590
e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia:	**248-GetxoChalet1300**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**1.300.000 €**
Estado:	Para reformar

Población:	Getxo
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48993
Zona:	Santa María de Getxo

M² construidos:	300	**Suelo de:**	terrazo	**Metros de parcela:**	1400
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	24
Terraza(s):	2	**Combustible:**	gasoil	**Dormitorios:**	5
Orientación:	sur	**Baños:**	4	**Antigüedad:**	1973
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	5		

Descripción:

Chalet independiente en Santa María de Getxo, vendemos. Según nos indica Catastro, unos 1389 m2 de parcela.

Unos 100 m2 por planta. Planta semisotano, primera planta y segunda y última.

Datada en los modernos años 70. Necesita de actualización.

En la planta principal está el salón comedor, amplia cocina con comedor de diario, un baño y una habitación.
En esta planta está la primera terraza, orientada al Sur, al igual que la otra del primer piso. Ocupando de Este a Oeste toda la fachada principal.

En la planta primera y última hay cuatro amplias habitaciones, todas exteriores y luminosas. Una de las habitaciones dispone de cuarto de baño.

El otro baño, también en esta planta, en zona común.
Desde dos de las habitaciones se sale a una amplia y cómoda terraza donde poder descansar y tomar algo.

La carpintería de la vivienda interior y exterior es de madera. Y la estructura de la misma es de hormigón. Diseñada en líneas rectas y cubierta plana, aprovechable hoy en día.

Esta vivienda tiene previsto ejecutar el presupuesto de la ITE.

Además, la finca, dispone de otra construcción en la parte baja de la parcela, como local comercial. Otra construcción como cuarto de herramientas, y en la planta semisotano, el garaje para un coche, cuarto de calderas, taller de ebanistería y trastero.

Situada en una preciosa parcela, rodeada de jardín, y múltiples frutales, con infinitas vistas a los montes del Cantábrico, y al resto de los chalets vecinos.

Resulta una cómoda vivienda de los años 70, decorada como tal, muy bien cuidada, e independiente , en un remanso de tranquilidad en Santa María de Getxo.

Información y visitas 665 729 590.