

Referencia: **248-GetxoChalet1300**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Getxo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48993

Zona: Santa María de Getxo



M<sup>2</sup> construidos: 300

Suelo de: terrazo

Metros de parcela: 1400

Garajes: 1

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 24

Terraza(s): 2

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 4

Antigüedad: 1973

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

---

## **Descripción:**

Chalet independiente en Santa María de Getxo, vendemos. Según nos indica Catastro, unos 1389 m2 de parcela.

Unos 100 m2 por planta. Planta semisotano, primera planta y segunda y última.

Datada en los modernos años 70. Necesita de actualización.

En la planta principal está el salón comedor, amplia cocina con comedor de diario, un baño y una habitación.

En esta planta está la primera terraza, orientada al Sur, al igual que la otra del primer piso. Ocupando de Este a Oeste toda la fachada principal.

En la planta primera y última hay cuatro amplias habitaciones, todas exteriores y luminosas. Una de las habitaciones dispone de cuarto de baño.

El otro baño, también en esta planta, en zona común.

Desde dos de las habitaciones se sale a una amplia y cómoda terraza donde poder descansar y tomar algo.

La carpintería de la vivienda interior y exterior es de madera. Y la estructura de la misma es de hormigón. Diseñada en líneas rectas y cubierta plana, aprovechable hoy en día.

Esta vivienda tiene previsto ejecutar el presupuesto de la ITE.

Además, la finca, dispone de otra construcción en la parte baja de la parcela, como local comercial. Otra construcción como cuarto de herramientas, y en la planta semisotano, el garaje para un coche, cuarto de calderas, taller de ebanistería y trastero.

Situada en una preciosa parcela, rodeada de jardín, y múltiples frutales, con infinitas vistas a los montes del Cantábrico, y al resto de los chalets vecinos.

Resulta una cómoda vivienda de los años 70, decorada como tal, muy bien cuidada, e independiente , en un remanso de tranquilidad en Santa María de Getxo.

Información y visitas 665 729 590.

---