

# Manene

Inmobiliaria.

**Manene Inmobiliaria**

Juan Bautista Zabala 13  
Getxo

Teléfono: 665729590

e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia: **248-GetxoChalet1300**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Getxo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48993

Zona: Santa María de Getxo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 300

**Suelo de:** terrazo

**Metros de parcela:** 1400

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 24

**Terraza(s):** 2

**Energía calefacción:** gasoil

**Dormitorios:** 5

**Orientación:** sur

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 1965

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 5

---

**Descripción:**

Chalet independiente en Santa María de Getxo, vendemos.  
Según catastro actualizado 1.501,89 m2 de parcela.

Unos 100 m2 por planta. Planta semisotano, primera planta y segunda y última.

**MEJORAS RECIENTES EN LA FINCA:**

Reforma integral de la terraza.  
Mantenimiento estructural de la fachada.  
Pintado de las cuatro fachadas.  
Saneamiento completo de los aleros.  
Saneamiento de la cubierta y limpieza de bajantes.  
ITE registrada y SUBSANADA.

Datada en los modernos años 65.

En la planta principal está el salón comedor, amplia cocina con comedor de diario, y una habitación con baño.  
En esta planta está la primera terraza, orientada al Sur, al igual que la otra del primer piso. Ocupando de Este a Oeste toda la fachada principal.

En la planta primera y última hay cuatro amplias habitaciones, todas exteriores y luminosas. Una de las habitaciones dispone de cuarto de baño y salida a la terraza (SUR).

El otro baño, también en esta planta, en zona común.  
Desde otra de las habitaciones, se sale a la terraza, donde poder descansar y tomar algo.

La carpintería de la vivienda interior y exterior es de madera. Y la estructura de la misma es de hormigón. Diseñada en líneas rectas y cubierta plana, aprovechable hoy en día.

Además, la finca, dispone de otra construcción en la parte baja de la parcela, como local comercial. Otra construcción como cuarto de herramientas, y en la planta semisotano, el garaje para un coche, cuarto de calderas, taller de ebanistería y trastero.

**CUMPLE CON LOS CRITERIOS PARA POSIBLE EDIFICACIÓN DE UN BIFAMILIAR.**

Situada en una preciosa parcela, rodeada de jardín, y múltiples frutales, con infinitas vistas a los montes del Cantábrico, y al resto de los chalets vecinos.

Resulta una cómoda vivienda de los años 60, decorada como tal, muy bien cuidada, e independiente, en un remanso de vegetación y de tranquilidad, en Santa María de Getxo.

Si necesitan más información o visitarla, contacten con Manene Inmobiliaria 665 729 590.

---