

Manene

Inmobiliaria.

Manene Inmobiliaria

Juan Bautista Zabala 13
Getxo

Teléfono: 665729590

e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia: **248-GetxoChalet1300**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Getxo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48993

Zona: Santa María de Getxo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 300

Suelo de: terrazo

Metros de parcela: 1400

Garajes: 1

Agua caliente: individual

M² terraza: 24

Terraza(s): 2

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 5

Orientación: sur

Baños: 4

Antigüedad: 1965

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

Descripción:

Chalet independiente en Santa María de Getxo, vendemos.
Según catastro actualizado 1.501,89 m2 de parcela.

Unos 100 m2 por planta. Planta semisotano, primera planta y segunda y última.

MEJORAS RECIENTES EN LA FINCA:

Reforma integral de la terraza.
Mantenimiento estructural de la fachada.
Pintado de las cuatro fachadas.
Saneamiento completo de los aleros.
Saneamiento de la cubierta y limpieza de bajantes.
ITE registrada y SUBSANADA.

Datada en los modernos años 65.

En la planta principal está el salón comedor, amplia cocina con comedor de diario, y una habitación con baño.
En esta planta está la primera terraza, orientada al Sur, al igual que la otra del primer piso. Ocupando de Este a Oeste toda la fachada principal.

En la planta primera y última hay cuatro amplias habitaciones, todas exteriores y luminosas. Una de las habitaciones dispone de cuarto de baño y salida a la terraza (SUR).

El otro baño, también en esta planta, en zona común.
Desde otra de las habitaciones, se sale a la terraza, donde poder descansar y tomar algo.

La carpintería de la vivienda interior y exterior es de madera. Y la estructura de la misma es de hormigón. Diseñada en líneas rectas y cubierta plana, aprovechable hoy en día.

Además, la finca, dispone de otra construcción en la parte baja de la parcela, como local comercial. Otra construcción como cuarto de herramientas, y en la planta semisotano, el garaje para un coche, cuarto de calderas, taller de ebanistería y trastero.

CUMPLE CON LOS CRITERIOS PARA POSIBLE EDIFICACIÓN DE UN BIFAMILIAR.

Situada en una preciosa parcela, rodeada de jardín, y múltiples frutales, con infinitas vistas a los montes del Cantábrico, y al resto de los chalets vecinos.

Resulta una cómoda vivienda de los años 60, decorada como tal, muy bien cuidada, e independiente, en un remanso de vegetación y de tranquilidad, en Santa María de Getxo.

Si necesitan más información o visitarla, contacten con Manene Inmobiliaria 665 729 590.
