

Inmobiliaria.

Manene Inmobiliaria

Juan Bautista Zabala 13. 3°, dto 5 Getxo

Teléfono: 665729590

e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia: 200-ventstamaria780

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **680.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: Errotalde

Población: Getxo

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48993

Zona: Santa María de Getxo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Emisiones kgCO₂/m² año

Metros de M² construidos: 222 Suelo de: madera 100 parcela: 1 1 Garajes: Agua caliente: individual Terraza(s): **Dormitorios:** 5 Orientación: sur Baños: 2

Antigüedad: 1983 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 5

Descripción:

Santa María de Getxo. Se encuentra esta hermosa vivienda adosada, de 222 m2, dividida en planta principal, planta de dormitorios, y ático. Con 4 dormitorios, dos baños, un aseo, txoko, y garaje para dos vehículos.

La entrada a la vivienda esta diseñada con cerramientos transparentes de cristal. Moderna y funcional. Esta vivienda se vende sin muebles.

En la planta principal se encuentra la cocina, con los muebles lacados en blanco, y zona de comedor de diario.

El salón es amplio, con chimenea, hermosa biblioteca de madera maciza y satinados suelos de madera de Elondo, como el resto de la vivienda. Con salida a un coqueto jardín, con barbacoa en una de las esquinas.

En la segunda planta, se encuentran cuatro dormitorios, uno de ellos con baño incorporado, y bonito balcón. El otro baño se encuentra en el distribuidor de esta planta.

Todos los dormitorios tienen amplias vistas sobre Getxo y la bahía del Abra. Provistos de armarios.

La tercera y última planta es una diáfana buhardilla o ático, con salida a la terraza, amplia, vistas infinitas, donde poder tomar el sol y relajarse.

Esta vivienda tiene planta sótano, donde se encuentra el txoko, lugar para cocinar con los amigos, familia y hacer tertulia alrededor de la amplia chimenea. Y zona para guardar ricos vinos.

El Txoko tiene acceso directo al garaje, con espacio para dos coches.

A pocos minutos de Metro Ibarbengoa, y del centro de Algorta. En un emplazamiento soleado, seguro y tranquilo.

Información y visitas 665 729 590.