

# Manene

Inmobiliaria.

**Manene Inmobiliaria**

Juan Bautista Zabala 13. 3º, dto 5  
Getxo

Teléfono: 665729590

e-mail: inma@maneneinmobiliaria.com

Referencia: **175-loiuven-163**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **725.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Loiu

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48180

Zona: Loiu



**M<sup>2</sup> construidos:** 371

**Suelo de:** madera

**Metros de parcela:** 5000

**Garajes:** 1

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 15

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 4

**Orientación:** sur

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 2002

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 5

---

**Descripción:**

En Loiu, vendemos este Bifamiliar, con fachadas en piedra pizarra gallega, color gris oscuro. Con 371 m2 aproximada de superficie total (datos catastrales).

Vivienda muy cómoda. Construida en el 2002 .

En la planta principal (133 m2 const) encontramos la cocina con comedor de diario u office, con enormes ventanales desde los que contemplamos parte del amplio jardín y algún caserío cercano.

Salón comedor, con salida a la terraza de esta planta, espaciosa y relajante.

Y un baño.

En la planta de arriba (136 m2 const), zona de dormir. Cuatro dormitorios (amplios, de unos 20 m2 aprox), de los cuales, dos de ellos tienen salida a la terraza de esta planta, también muy grande y cómoda.

Y dos baños, uno de ellos junto al dormitorio principal.

Los suelos de tarima de madera de Elondo, cuidados y satinados.

Amplios ventanales en todas las estancias, sin persianas, como en el norte del continente.

La parcela de la finca tiene 5.000 m2 de superficie. Con huerta, frutales y un pozo con su infraestructura interior preparada.

La fachada principal está orientada al SUR, por lo que resulta una vivienda luminosa, cálida y por los atardeceres muy acogedora e íntima.

Con puerta principal y de servicio. Terrazas y porche.

Y un inmenso jardín para disfrutar de él.

Delimitada y cercada perimetralmente. Con dispositivos de seguridad.

Observándola desde una de las perspectivas exteriores, resulta una potente vivienda de brillante piedra de pizarra, de diseño sencillo y huecos amplios.

El garaje en la planta semi-sotano, de 102 m2, para organizarlos como sean del gusto.

En un rincón de Loiu, rodeada de preciosas viviendas montaÑeras, y a diez minutos de Getxo o de Bilbao.

Información y visitas 665 729 590.

---